

# Comune di Altilia

Provincia di Cosenza

*copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 17/07/2020

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E REGOLAMENTO "NUOVA IMU" ANNO 2020.

L'anno duemilaventi, addì diciasette del mese di luglio, alle ore 17,05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati, in prima convocazione ed in seduta straordinaria, i componenti del Consiglio Comunale sotto indicati:

Cognome e Nome		Presente	Assente
01) Nucci Angela	Presidente	x	
02) De Rose Pasqualino	Consigliere	x	
03) Repole Melania	"	x	
04) Ferlaino Giuseppe	"	x	
05) Mammolito Angelo Mario	"	x	
06) Miceli Michele	"	x	
07) Russo Valeria	"	x	
08) Greco Giovanni	"		x
09) Fiorillo Paolo	"	x	
10) Focone IVAN	"	x	
11) Rosapane ANGELA	"	x	
	<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Risultano presenti n. 10 componenti il Consiglio, su n. 11 consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Mariagrazia Crapella Segretario Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Angela Nucci, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per l'anno 2020), all'art. 1, comma 738, ha disposto, con decorrenza 01/01/2020, l'abolizione dell'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

**Visto** l'art. 1, comma 739 e seguenti, della suddetta legge, che ha istituito la nuova imposta municipale propria denominata "**Nuova IMU**";

**Preso atto che** la nuova IMU (Tassa unica sulla casa) sostituisce l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), in vigore fino al 31/12/2019, secondo quanto disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi 739-783;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Interno del 28/02/2020 di differimento al 30/04/2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019: "*Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020*";

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina della nuova IMU;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** di determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU, derivante dall'unificazione IMU-TASI, operata dall'art. 1, commi 738-783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nel seguente modo:

<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</b>	<b>4 per mille</b>
<b>Immobili diversi dall'abitazione principale</b>	<b>10,60 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>10,60 per mille</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b>	<b>9,60 per mille</b>

**Acquisiti** sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Area interessati ai sensi dell'art. 49 per come modificato e integrato dal D.L n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, attestanti la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile;

Con voti 07 favorevoli, n. 03 contrari (minoranza Rosapane, Fiorillo, Focone . Il C.C. Fiorillo a nome della minoranza dichiara di votare contrario in quanto si ritiene che l'aliquota che

viene applicata alle seconde case sia molto alta e scoraggia i cittadini che vogliono mantenere aperte le seconde case.), n. 0 Astenuti espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate:

1) Di determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU come segue:

<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</b>	<b>4 per mille</b>
<b>Immobili diversi dall'abitazione principale</b>	<b>10,60 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>10,60 per mille</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b>	<b>9,60 per mille</b>

2) Di confermare la riduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili;
- le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nell'immobile concesso in comodato;

3) Di confermare la riduzione del 25% della base imponibile per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998;

4) Di confermare l'agevolazione della detrazione d'imposta nella misura di € 200,00 per le abitazione principale (Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;

5) Di confermare l'esenzione dall'imposta l'abitazione principale e relative pertinenze, purché non classificata nelle cat. catastali A/1,A/8 e A/9, e tutti gli immobili assimilati riportati nel comma 741, lett. c);

6) Di confermare l'esenzione per i terreni agricoli riportati nel comma 758, da lett. a) a lett. d);

7) Di confermare l'esenzione dall'imposta tutti gli immobili riportati nel comma 759, da lett. a) a lett. g);

8) Di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze al fine della pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs n. 360/1998 e successive modificazioni.

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa nei termini che seguono: Con voti 07 favorevoli, n. 03 contrari, n. 0 Astenuti espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

1) di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to Angela Nucci

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

---

### **PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 20/07/2020

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

---

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 17/07/2020, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Altilia, lì 20/07/2020

**Il Segretario Comunale**

f.to .Dott.ssa Mariagrazia Crapella

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

Altilia, lì 20/07/2020

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Mariagrazia Crapella